



im wegacher

B R Ü T T E N

Baubeschrieb

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Rohbau

Massive Konstruktion in Beton der unterirdischen Bauteile. Gebäudehülle aus zweischaligem, hochdämmendem Backsteinmauerwerk. Deckenkonstruktion in Beton. Dachkonstruktion aus hochgedämmten Holzelementen.

Fassade

Verputztes Fassadenmauerwerk, farblich abgesetzte Auszeichnung von Fensterbändern. Fenster in Holz-Metall und 3-fach Verglasung für optimierten Wärme- und Schallschutz. Loggiawände ausgekleidet in Holz. Sonnenschutz elektrisch bedienbar für Zimmer und Loggia.

Innenausbau

Je nach Innenausbaukonzept: Wände der Wohnräume verputzt, Böden mit Holzparkett oder als fugenloser, mineralischer Belag. Decken verputzt oder in sichtbarbleibendem Beton. Schreinerküche mit lackierten Fronten, farblich abgestimmte Schreinerarbeiten für Innentüren und Garderoben. Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten ausgekleidet.

Haustechnik

Vollwertige elektrische Installation mit drei Steckdosen je Zimmer, Anschlüsse für Telefon und TV je Zimmer, Einbauleuchten in Korridor und Küche, Lampenstellen in den Zimmern. Die Storen sind elektrisch betrieben. Aussens-teckdose auf Loggia. Wärmeverteilung über Bodenheizung in allen Räumen. Einfaches Ab-luftsystem mit Nachströmöffnungen an der Fassade. Sanitärapparate in Keramik. Schall-dämmende Montage.

MODERN UND
HOCHWERTIG

Eine nachhaltige
Baukonstruktion und
Gebäudetechnik



im wegacher

B R Ü T T E N

Konstruktion

INNOVATIV UND NACHHALTIG

Bei der Planung und Realisierung wird großen Wert auf eine nachhaltige Baukonstruktion und Gebäudetechnik gelegt. Ein hochdämmendes, zweischaliges Backsteinmauerwerk bildet eine gleichwohl solide, wie energetisch optimierte Gebäudehülle, welche durch ihre Materialeigenschaften das Wohnklima positiv beeinflusst.

Auch im Innenausbau werden hochwertige Materialien verwendet. Es stehen zwei sorgfältig ausgearbeitete Innenausbaukonzepte zur Wahl. Individuelle Wünsche für Ihr neues Zuhause können selbstverständlich berücksichtigt werden.

Die Wärmeenergie für ein behagliches Raumklima wird mittels Erdwärmesonden aus dem Erdreich gewonnen und heizt das Gebäude auf umweltschonende Weise. Dank ruhiger Umgebung und sauberer Luft kann über die Fenster gelüftet werden. Ein einfaches Abluftsystem, welches Frischluft über Aussenwand-Durchlässe nachströmen lässt, ergänzt den Wohnkomfort.

Ökologie

SOLARSTROM VOM EIGENEN DACH

Auf dem Dach des Gebäudes produziert eine Photovoltaikanlage Strom. Dank Energiemanagement kann der Eigenverbrauch optimiert werden. Überschüssige Energie wird in das Stromnetz eingespeist. Der Strombezug wird transparent abgerechnet und kann direkt von den Eigentümerinnen und Eigentümern genutzt werden. Der aus der Photovoltaikanlage gewonnene Strom wird auch für den Betrieb der Wärmepumpe genutzt, welche die Erdwärme als umweltschonende Heizenergie für das Haus nutzt.

In der Tiefgarage sind bei den Parkplätzen Anschlüsse vorbereitet, die von den Eigentümern für die eigene Installation von Elektroauto-Ladestationen genutzt werden können.

NACHHALTIGE BAUKONSTRUKTION

- Solardach
- Zweischaliges Backsteinmauerwerk
- Erdsonden-Heizung